

HOTELBERATUNG

Wir haben eine langjährige Erfahrung in der finanziellen und betriebswirtschaftlichen Beratung von Hotelbetrieben.

Die Kombination von betriebswirtschaftlichem Fachwissen, langjähriger Branchenerfahrung und fundierten Kompetenzen in der Immobilienbewertung macht uns zu Fachexperten für folgende Beratungsbereiche in der Hotelbranche:

Schätzung von Hotel-Immobilien

Wir ermitteln für Sie als Kauf- oder Verkaufsinteressenten den Verkehrswert einer Hotel-Immobilie und dokumentieren diesen in einem detaillierten Schätzungsbericht.

Gutachten für die Erstellung von Zweitwohnungen

Sie möchten auf Ihrer Hotelparzelle Zweitwohnungen gemäss Art. 8 des Bundesgesetzes über Zweitwohnungen erstellen und benötigen dafür ein unabhängiges und fachlich einwandfreies Gutachten.

Verbesserung der Wirtschaftlichkeit

Wir analysieren den Ist-Zustand und erarbeiten im Rahmen einer Expertise Vorschläge für die Verbesserung der Wirtschaftlichkeit Ihres Hotelbetriebes.

Langfristiger Finanzbedarf

Ihre Hotelliegenschaft ist einem stetigen Erneuerungsbedarf ausgesetzt. Wir berechnen für Sie oder Ihre Kapitalgeber den langfristig notwendigen Finanzbedarf für die zukünftigen Instandsetzungsarbeiten.

Berechnung des kostendeckenden Mietertrages

Sie möchten Ihre Hotel-Immobilie vermieten oder verpachten und benötigen kompetente Unterstützung bei der Ermittlung des kostendeckenden Mietzinses. Wir berechnen die einzelnen Bestandteile, wie die Instandhaltungs- und Bewirtschaftungskosten, die Instandsetzungskosten oder die Finanzierungskosten und ermitteln daraus den kostendeckenden Mietzins.

Wir bieten unsere Hotelberatungs-Dienstleistungen in der ganzen Schweiz an.

Zu einer qualitativen Fachexpertise gehört immer auch die Besichtigung der Hotelimmobilie vor Ort. Als Wegpauschale verrechnen wir einen günstigen Pauschalansatz für die ganze Schweiz.